

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב אייר תשפ"ד
30.5.24
165530224

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
תיקון בהחלטת ועדה מיום 9.5.24 מס' 60388324
בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ
תכנון וביצוע הקמת מתחם אשפוז חירום –
המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא.
חוזה 609/23

אורי גולדשטיין / חזי צפניה – יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
גיאק רוזנברג - חבר

באישור הועדה מיום 9.5.24 מס' 60388324 למימוש אופציה עם הקבלן "ארמון הנדסה בע"מ" ח.פ.
510939689, בפרויקט שבנדון נפלה טעות:

עם הקבלן נחתם חוזה מס' 609/23. התמורה בחוזה הינה בסך 3,846,154 ₪ לא כולל מע"מ (4,500,000 ₪ כולל מע"מ) **ולא כפי שנכתב בטעות בהחלטה בהתאם לאקסל שהוגש : 4,500,000 ₪ לא כולל מע"מ.**

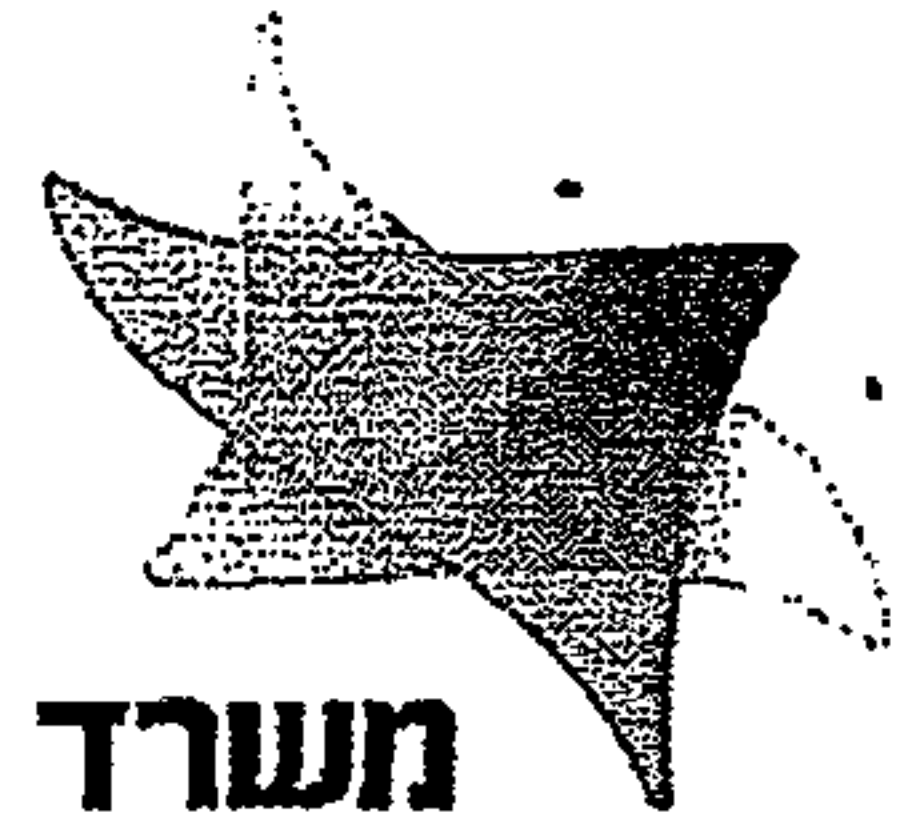
סה"כ היקף ההתקשרות לאחר מימוש האופציה שאושרה בהחלטה מיום 9.5.24 בסך 200,000 ₪ לא כולל מע"מ עם הקבלן בפרויקט יעמוד על 4,046,154 ₪ לא כולל מע"מ.

החלטת הועדה

הועדה מאשרת את תיקון הטעות בהחלטתה מיום 9.5.24 כאמור לעיל, ביתר פרטי ההחלטה אין שינוי.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

27-11-2023

חוזה זה נערך ונחתם ביום

(מתאריך יוליא ע"י האגף לפרס)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון ובינוי, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, או חשב חטיבת מרכזים רפואיים, שתיקרא להלן "המזונק", מצד אחד,

לבין

ארמון הנדסה בע"מ שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזונק רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו התקשרות דחופה למייעת נזק של ממש – מלחמת תרבות ברזל – תכנון וביצוע הקמת מתחם אשפוז חירום במרכז הגריאטרי שיקונמי, שמנאל תרופא וקיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע המבנה תמורת סכום של 3,846,154 ש"ח (הסכום אינו כולל מע"מ). סכום המבוסס על המדד הקובע של וודש ספטמבר שנת 2023 (129.5 נקודות), כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לתוראות חוזה זה, * הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם לתוראות סעיף 62 לחוזה זה.

באן שני הצדדים לידי הסכם כולהלן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):

- (א) הצעתו של הקבלן;
- (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);
- (ג) המפרט;
- (ד) כתב כמויות;
- (ה) התכניות;
- (ו) תנאים מיוחדים;
- (ז) נספח 1.



אי אייר תשפ"ד
9.5.24
60388324

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסות בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ
תכנון וביצוע הקמת מתחם אשפוז חירום -
המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא.
חוזה 609/23

אורי גולדשטיין/חזי צפניה - יו"ר הוועדה מ"מ יח"ר
חסן אסמעיל-חשב המשד
עו"ד סלה עטר כץ - יח"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
גיאק רוזנברג - חבר

1. תקבלן "ארמון הנדסה בע"מ" ת.פ. 510939689, אושר ביום 26.10.23 ע"י וועדת הפטור בחשב הכללי לתכנון וביצוע מיידי של פרויקט הקמת מתחם אשפוז בחירום של כ 600 מ"ר במרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא - התקשרות למניעת נזק של ממש. משך הביצוע בהחלטה נקבע עד 30.11.23 וניתנה אופציה להארכה עד 31.12.23 עם הקבלן נחתם חוזה מס' 609/23. התמורה בסך 4,500,000 ₪ לא כולל מע"מ. (25% בחוזה עד 5,625,000 ₪ לא כולל מע"מ).

2. לאור העובדה כי נדרשו בדיקות וקבלת הנחיות ואישורים מגורמי פיקוד העורף, והקבלן החל בעבודות מאוחר בשל כך והעבודה לא הסתיימה בזמן, מבוקש מימוש אופציה והארכת משך ההתקשרות עימו עד סוף אוגוסט 2024 (לא כולל התחשבנות ותשלום השבון סופי) מהסיבות שלהלן:
א. זרישה לעיבוי הבטון לשיפור המיגון - נעשה בהתאם להנחיות גורמי פקע"ר - הפרויקט הינו פרויקט של תכנון - ביצוע, רק לאחר הגשת תכניות של יועץ המיגון וקונסטרוקטור - לאישור הנדסת גורמי פקע"ר, ניתנו הנחיות מנאיימות.
ב. בהתאם להנחיות פקע"ר נדרש מיגון מיוחד הכולל שכבות בטון עם זמן השכרה ארוך, זאת ביתד עם בעיות באספקת חומרים בה נתקלים כל הקבלנים במשק.

3. מצורף מכתבה של מרכזת הפרויקט, שרון שחם, הפונה לוועדה בבקשה לאשר מימוש אופציה תלמי מותן חוזה מדף בסך 200,000 ₪ לא כולל מע"מ, בשל הצורך בהחלפת צנרת ביוב אנכית כעת, הצנרת יורדת מתורי הרחצה בקומה שמעל המרתף של מתחם האשפוז בחירום ובמסגרת עבודות החיזוק במרתף יש צורך בעיבוי התקרה במרתף ב 20 ס"מ שעלול להקשות על החלפת הצנרת בעתיד במידה שלא תטובל כעת. התמחור נעשה עפ"י מחירון המאגר המאוחד.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כהיום בריאות יותר

אי אילך תשפ"ד
9.5.24
60388324

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ
תכנון וביצוע הקמת מתחם אשפוז חירום –
המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא
חוזה 609/23**

4. מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.23.

החלטת הוועדה:

בהמשך למניית של מרכזת הפרויקט ולאמור בה, מתליטה הוועדה לאשר את הארכת משך ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט שבנוון, מאחר שעבודתו לא הסתיימה בזמן בשל דרישות גורמי פיקוד העורף כמצוין בסעיפים 2 א' וז' בהחלטה זו). כמו כן הוועדה מאשרת את מימוש האופציה החלקי מתוך חוזה מדף בסך 200,000 ₪ לא כולל מע"מ עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ בפרויקט אשפוז החירום שבנוון, בשל הצורך בהחלפת הצנרת מחדרי הרחצה שבקומה מעל המרתף בו נדרשות להתבצע עבודות חיזוק התקרה ועיבוייה בהתאם לדרישות פיקוד העורף. תמחור העבודה נעשה עפ"י מחירון המאגר המאוחד הוועדה מאשרת הארכת משך הביצוע עד סוף אוגוסט 2024 (לא כולל התחשבות ותשלום חשבון סופי) (לאחר אישור זה סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט יעמוד על 4.7 מלש"ח לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לתקנות 3 (4) (ב) (1) ו 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ	אורי גולדשטיין/ חזי צפניח
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חברה	נעמה שטיינברג
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאק רוזנברג